Eleki Közös Önkormányzati Hivatal, Elek
érk. 2026 OKT 14 010679
iktat. 197-60 melll
előirat: utóirat: ü.i.: 01.62.

Beszámoló

Elek Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálata 2026. évi tevékenységéről

BEVEZETÉS

Elek Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Karbantartó szolgálata (továbbiakban Karbantartó szolgálat) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 13. §. (1) bekezdése (továbbiakban: Mötv.)szerint kötelezően ellátandó feladatok közül az alábbiakat, mint az önkormányzat szervezeti egysége látja el:

- településüzemeltetés (köztemetők, a helyi közutak fenntartása, közparkok és egyéb közterületek fenntartása);
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása);
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- polgári védelem, katasztrófavédelem;
- közfoglalkoztatás.

A Karbantartó Szolgálat által ellátott egyéb feladatok:

- Az önkormányzat által fenntartott intézményekben felmerülő karbantartási, szállítási feladatok ellátása.
- A nem önkormányzati fenntartású intézmények segítése (karbantartási, szállítási feladatok)
- város mindennapi életével kapcsolatos üzemeltetési feladatok elvégzése.
- A városi rendezvényeken a tárgyi feltételek biztosítása.

I. SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEK

1. Személyi feltételek

1.1 Közalkalmazotti és munka törvénykönyve alá tartozó állomány

A Karbantartó Szolgálatnál jelenleg 2 fő munkavállaló van foglalkoztatva.

- 1 fő városüzemeltetési vezető
- 1 fő víz-, gáz- fűtés szerelő

Továbbá 1 fő asztalos dolgozik osztott munkakörben, aki az egyik intézménynél áll alkalmazásban.

1.2 Közfoglalkoztatotti állomány

A közmunkaprogramok fő feladata az értékteremtés, a dolgozók visszavezetése az elsődleges munkaerőpiacra, akár képzési lehetőségek elősegítésével is.

Az utóbbi években a foglalkoztatottii állomány feltöltése nagy nehézségekbe ütközött, tekintettel arra, hogy a szakképzettséget igénylő munkakörök mellett már a segédmunkás álláshelye betöltése is jelentős kihívást jelentett. A probléma egyik forrása a vállalkozói szféra jelentős munkaerő elszívó hatása, illetve a közfoglalkoztatotti bérek alacsony szintje az átlagbérekhez képest.

A közfoglalkoztatás esetén a foglalkoztatás bér- és járulék költségek finanszírozása valósul. A dologi kiadásokra évről évre kevesebb a támogatás, ezért a kieső támogatást az önkormányzatnak saját előirányzatából kell pótolnia. (Pl: munka és védőruha, munkavégzéshez szükséges eszközök, gépek beszerzése)
További problémaként jelentkezik, hogy a nemek szerinti megoszlásban a nők aránya dominál. Számos településüzemeltetési feladat klasszikusan a férfiak foglalkoztatásához kapcsolódna, azonban ezeket a feladatokat több esetben nők látják el. (pl: ároktisztítás, parkosítási feladatok, stb.)

Foglalkoztatotti létszám:
- Férfi: 27 fő
- Nő: 32 fő

A közfoglalkoztatás nehézségei és problémái ellenére elmondható, hogy a közmunkaprogramok esetleges megszűnése esetén valamennyi önkormányzati fenntartású intézmény munkájában, illetve a településüzemeltetési feladatok ellátásában is komoly gondok merülnének fel a humán erőforrás (szakmunkás, segédmunkás) hiánya miatt.

2. Tárgyi feltételek

Üzemeltetési feladatok

A napi feladataink elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzésének anyagi fedezete mindig rendelkezésre állt.

Az alábbi táblázat a Karbantartató Szolgálat által használt gépjárműveket mutatja be:

Típus	Gyártás éve	Futott kilométer 2025. 09.30-2026.09.30-ig	Összes futott kilométer 2026. 09. 30-ig	Felhasznált üzemanyag (liter)
Nissan Cabstar platós kistehergépjármű/ diesel	2009	5268 km	133969	541,58
Mercedes Sprinter platós kistehergépjármű/ diesel	2006	6312 km	151599	663,03
Volkswagen T5 transzporter kistehergépjárm ű/ diesel	2006	14580 km	379510	1093,5

Renault Kango kistehergépjármű/benzin	2003	5438 km	232941	384,84
Suzuki Wagon R személygépkocsi/benzin	2001	5398 km	205163	442,68

A z alábbi táblázat a Karbantartó Szolgálat által használt traktorok üzemóráit mutatja be:

Típus	**Gyártás éve**	**Üzemóra 2026. 09. 30-ig**	**Összes üzemóra 2026. 09. 30-ig**	**Felhasznált üzemanyag (liter)**
YTO–404, 40 LE kínai kis traktor	2012	277	4971	614,09
Branson 24 LE koreai kis traktor	2014	134	2040	tartály
Kubota ST341, 34 LE univerzális kis traktor	2020	150	1319	500,2
Zetor-Proxima CL80, 80 LE traktor	2019	451	3927	1719,49
Kubota B1181 18 LE fülke nélküli kis traktor	2020	26	346	tartály
Kubota G23-2, 23 LE diesel fűnyíró traktor (ráülős)	2020	83,5	533	tartály
John Deere 18 LE benzines fűnyíró traktor (ráülős)	2014	0	1 204	0
Partner benzines fűnyíró traktor (ráülős)	2022	0	175	0

A tartályból történt fogyasztás összesen:

- benzin: 980,16 liter
- gázolaj: 996,48 liter

Üzemanyag kúton tankolt gépjárművek és traktorok elfogyasztott üzemanyag:
-benzin:827,52 liter
-gázolaj:5131,89 liter

Mindösszesen:
-benzin:1807.68 liter
-gázolaj:6128.37 liter

A kisgép park az alábbiak szerint alakult:

- 1 db Husqarna benzines gyűjtős tolós fűnyíró
- 1 db AS benzinmotor tolós gazvágó

- 6db Stiga benzines damilos fűkasza (2024-es évjárat)
- 1db Stihl benzines magassági ágvágó
- 2 db Stiga benzines lombfúvó
- 1 db Stihl benzines lombfúvó
- 3 db Husquarna láncfűrész
- 2 db Stihl benzines láncfűrész
- 1 db Stihl betonvágó
- 2 db Stihl motoros háti permetező
- -1db Honda benzines lapvibrátor
- 1db Honda benzines döngölő béka
- -1db Honda benzines áramfejlesztő 3000w
- 1db Lumag benzines áramfejlesztő 8000w

Pályáztunk kisgép eszközbeszerzésre,reményeink szerint tudjuk lecserélni a magas üzemórával rendelkező eszközöket ,aminek gazdaságtalan a javítása.
A járművek, traktorok, kisgépek alapvető karbantartását saját magunk végezzük. (olajcsere, zsírzás, kisebb javítások)
Ezek az eszközök nagyban hozzájárulnak a gyorsabb és hatékonyabb munkavégzéshez, azonban a működtetéshez szükséges, megfelelő szakértelemmel rendelkező, megbízható humán erőforrás sok esetben nem áll rendelkezésünkre.

II. A KARBANTARTÓ SZOLGÁLAT ÁLTAL ELLÁTOTT TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

2.1. Településüzemeltetés

Temetők :
A Karbantartó Szolgálat látja el az önkormányzati fenntartású Román temetőben és a katolikus illetve a református temetőben a szociális helyiség, a ravatalozó takarítását. A temető előtti parkoló tisztán tartása, valamint a temetőben a zöld terület karbantartása, valamint a járdák tisztán tartása tartozik a feladatkörünkbe.Jelenleg hat fő közfoglalkoztatott bevonásával történik.

Közterületeken a járdák, kerékpárút tisztán tartása, buszmegállók takarítása, játszótereken szemét szedés,játszótéri játékok ellenörzése és karbantartása,javítása,festése.

2.2. Zöld terület kezelés, parkfenntartás

Fűnyírás:
A város területén található közterületek, parkok és zöld felületek ápolása és gondozása minden évben egyre nagyobb kihívást jelent számunkra, tekintettel arra, hogy a zöldterület kezelés alá vont területek nagysága igen magas. Pályáztunk idén egy nagy teljesítményű Zetor proxima traktorunk után kettő méter munkaszélességű vontatott kalapácskéses zúzóra,2026 évben munkába is tudtuk állítani. Így jóval hatékonyabb,gyorsabb lett a traktorral végezhető zöldterületek vágása.

Teljes kezelt zöldterület nagysága: 170 ezer m^2. Ennek 30-35%-a történik kézi motoros fűkaszával, a fennmaradó 65-70 % traktorokkal.

Virágosítás:
A 2026-es évben cca 3.000 db egynyári virág került a város területén kiültetésre, melynek gondozása a közfoglalkoztatásban dolgozók feladata. És ősszel 700 db árvácska kerül kiültetésre a közterületekre.

Veszélyes fák kivágása, gallyazása:
A nyári viharok során keletkezett fakidőlés, gally leszakadás elhárítása és a megrongálódott tetők helyreállítása is a Karbantartó szolgálat feladata volt. Pályáztunk az Tavalyi évben egy vontatott tizenhat méter magasságig emelő kosaras utánfutóra. Három gépkezelő vett részt gépkezelő képzésen. Közel húsz órányi munkát végeztünk el az emelőgéppel. Veszélyes fák kivágása ,gallyazás ,templom tetőről lecsúszó kúpcserép visszarakása,hivatal épületén klímák ,kamerák tisztítása és még számos munkát tudunk vele elvégezni az önkormányzatnak. Nem kell külső vállalkozót bevonni.

Gyomirtás:
A város közterületein és temetőkben 95 liter totális gyomirtó szert használtunk fel a gyommentesítés során.

Falevél szedés:
Az ősz beköszöntével feladatunk a falevél közterületen lévő összegyűjtése és komposztálása.

2.3 Katasztrófavédelem

2026. évben rendkívüli időjárási viszonyok miatti védekezési munkálatokra nem került sor. Részlegünk megelőzési jelleggel végezte el az ár- és belvíz védelmi feladatait. (Vízelfolyó csatornák tisztítása)
Két foglalkoztattatott dolgozó részt vett Katasztrófavédelmi továbbképzésen.

2.4 Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatási programban az alábbi feladatokat látjuk, láttuk el a teljesség igénye nélkül:

- Az EHI Kft. által működtetett hulladéklerakó telepre szállított építési törmelék rakodása, kezelése, illetve a zöld hulladék gépi darálása traktor hajtású gally darálóval kézi munkaerővel.
- Járművek műszaki vizsgára való felkészítése és műszaki vizsgáztatása 4 db
- Az óvodák udvarán lévő kültéri játékok felújítása.
- Polgármesteri hivatal mögötti új kerékpártároló kialakítása.
- Templomkertben Petőfi szobor emlékhely kialakításában nyújtottunk segítséget.
- Polgármesteri hivatal mögötti illetve templomkert körül új járda építésében nyújtottunk segítséget .
- Játszótéri fa felületek javítása, festése.
- Közterületeken padok felújítása,festése.
- Festési munkálatok a következő helyen történtek :,Művelődési ház,Könyvtár Idősek otthona, városi Konyha,Szent István u bérlakások (2.db)
- Főtér buszmegálló mögötti új kerékpártároló kialakítása.
- A belterületi útszélek kátyúzása, járdák akadálymentesítése.
- Az elkészült az új négyes óvoda udvarának füvesítésének előkészítése talaj cserével.kb 250m3.
- Fém utcai szemeteskukák felújítása
- Játszótereken lévő játékok felújítása játékok felülvizsgálatának érvényességének meghosszabbítása.
- Kóbor ebek befogása (13 db)
- Sérült gólyák elszállítása Szentes állatkórházba (4 db, 768 km)

Kertészet

A kertészeti részlegünk 5 fővel, a Kölcsey utcán működik. A telepen 8 fóliasátorban 1 000 m^2 területen, ezen felül 800 m^2-en szabad földön folyik a termelés. A 26 hektáros külterületi szántó területből 0,5 hektáron a 170 db-os gyümölcsfa ültetvény. Sajnos még az idén nem teremtek.
Sajnos kettő fő ősszel nyugdíjba vonult.

A 2026-es évben az alábbi növényeket termeltük:

Fóliasátorban:
- hónapos retek 332 csomó
- petrezselyemzöld 93 kg
- zöldborsó 56 kg
- befőző paradicsom 707 kg
- tv paprika 274 kg
- fürtös paradicsom 523 kg
- kápia paprika 77 kg (még terem)
- padlizsán 110 (még terem)
- fűszerpaprika 220 kg első szedés leszedve elszállítva a feldolgozóba 2026 10.06.-án
- (Tavalyi évben elkészült Őrölt zacskós fűszerpaprika 123 kg termett).
- cukkini 54 kg
- málna 332.5 kg
- 25 kg savanyított uborka

Összes megtermelt zöldség: 2.803,5 kg.

Ebből a megtermelt mennyiségből a Napközi Konyha intézménybe beszállításra került
- 232 csomó hónapos retek
- 92 kg petrezselyemzöld
- 72 kg tv paprika
- 142,5 kg fürtös paradicsom
- 30,2 kg kápia paprika

A kertészeti termelésből 2026. 09. 30-ig 2.027.757-Ft bevétel realizálódott.
Előző év 2025 09.30.-ig a bevétel 2.379.080-Ft volt. A kiadás összege: 1.418.044 Ft, ebből az állami támogatás összege: 1.500.000.-Ft. A kiadások magas összegét az indokolta, hogy nagyon magas a kertészeti vetőmagok illetve a növény termesztéséhez szükséges segédanyagok pl:(bio készítmények,vegyszerek,műtrágyák.)beszerzési költségei.
A megtermelt zöldségek minősége illetve a mennyisége és az eladásból származó bevétel is elmarad a tavalyi átlagtól az extrém nyári időjárási körülmények miatt.,Árnyékolás ,folyamatos öntözés mellett is.

A Karbantartó Szolgálat munkájáról elmondható, hogy a településüzemeltetés terén jelentős feladatokat látott el a 2026. évben is.
Feladataink köre az elmúlt években folyamatosan bővült, azonban a kitűzött célokat sikerült elérnünk.

A részlegünkkel szemben támasztott elvárások évről-évre egyre nagyobbak, ezen túl a lakosság környezettudatos, az épített és a természeti környezet megóvása iránt mutatott magatartása folyamatosan romlik. Feladatainkat nagyrészt alacsony iskolai végzettséggel bíró, sokszor motiválatlan, magas fluktuációval rendelkező közfoglalkoztatotti állománnyal láttuk el. Természetesen vannak a köz foglalkoztatotti állományban is a részlegünkhöz lojális, a városért tenni akaró dolgozók, akik sokszor munkaidőn túl is ellátják feladataikat.

Ugyanakkor azt is látjuk, hogy a következő években továbbra is jelentős problémát fog okozni a megfelelő szakképzettséggel rendelkező, a jelenlegi bérezési viszonyok mellett munkát vállaló szakember állomány biztosítása, a közfoglalkoztatási programok további szűkítésével a település- és intézményüzemeltetési feladatok ellátása. Mindez még komolyabb szakmai és finanszírozási kihívások elé állítja majd a települést.

A Karbantartó szolgálat 2026. évi munkájáról összességében megállapítható, hogy a működés során a hatékonyság, a gazdaságosság, a határidők betartása, a fenntartói és a lakossági igényeknek való megfelelés volt a jellemző.

Elek, 2026. október 14.

Jenei Zoltán
vezető